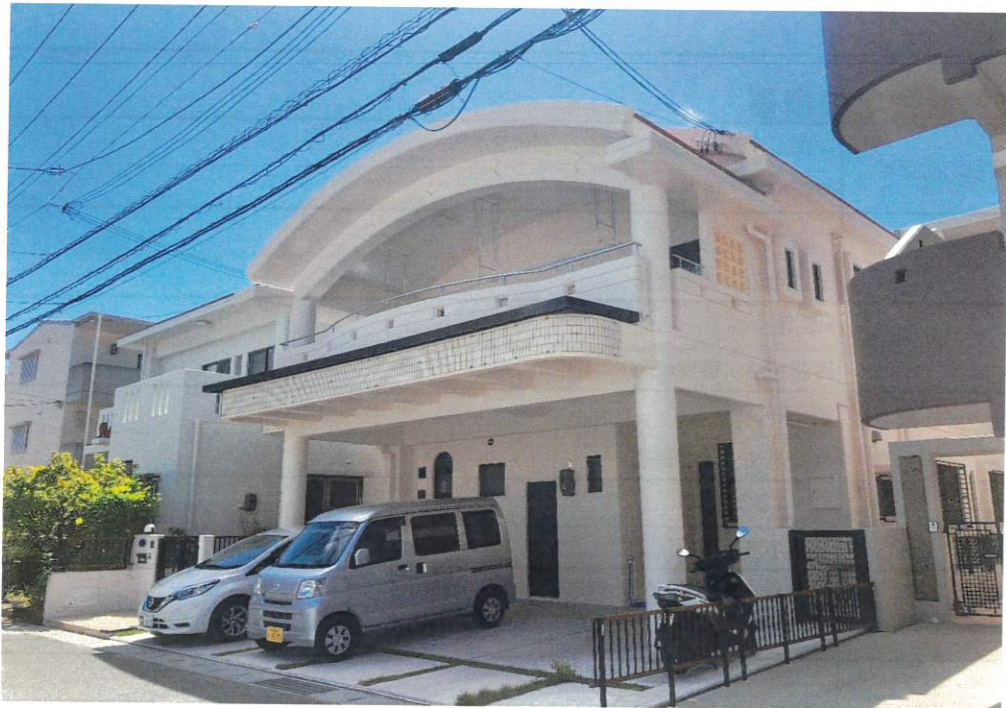


ホームインスペクション（住宅診断） 報告書

【RC造・戸建住宅】



有限会社 リノプラ建築設計事務所

〒901-2132

浦添市伊祖2丁目30番14号1F

TEL (098) 879-4804

FAX (098) 879-4818

Email info@renopla.net



■検査業務の実施概要

検査事業者 名称	有限会社 リノプラ建築設計事務所		設計事務所 登録	沖縄県知事 第255-2873号
検査技術者	氏名	長嶺 正行		
	資格	名称	免許等の番号	
		■ 二級建築士	沖縄県知事 第 4979 号	
		■ 既存住宅状況調査技術者	第 02-17-06754 号	
		■ マンションリフォームマネージャー	第 24-0043	
		■ 一級建築施工管理技士	B 171005460	
		■ 既存鉄筋コンクリート造 耐震診断技術者	第 RC4488 号	
■ 木造耐震診断技術者	第 W9795 号			
	<input type="checkbox"/>			
検査実施日時	令和 7 年 9 月 26 日			

■検査対象住宅の概要

検査対象住宅の所在地	沖縄県那覇市安謝二丁目24番地24
	確認方法：現場確認
土地面積	-㎡
	確認方法：現場確認
構造	RC造
	確認方法：現場確認
階数	2階建て
	確認方法：現場確認
規模	計 180.88㎡
	確認方法：現場確認
建築時期	平成 15年 3月 新築 (築22年)
	確認方法：依頼主側より提供

建物総合評価

主要構造部・構造耐力上主要な部分につきましては特に問題はありませんでした。

外部につきましては特に問題はありませんでした。

内部につきましては内装等による不具合を確認いたしました。

換気設備につきましては特に問題はありませんでした。

給排水設備につきましては特に問題はありませんでした。

電気設備につきましては特に問題はありませんでした。

今後建物を維持管理していくためには修繕計画書を参考に対応していくことをお勧めいたします。

築22年の物件になりますので白蟻予防散布をお勧めいたします。

—概要詳細は内部報告書にて参照下さい。—

■既存住宅現況検査の内容

(現況検査の内容)

- 当現況検査の内容は、売買の対象となる住宅について、基礎、外壁等の住宅の部位毎に生じているひび割れ、欠損といった劣化現象及び不具合事象（以下「劣化事象等」という。）の状況を、目視を中心とした非破壊検査により把握し、その検査・検査結果を依頼主に対し報告するものです。また、当現況検査では次の行為は行っておりません。

1. 劣化事象等が建物の構造的な欠陥によるもの否か、欠陥とした場合の要因が何かといった瑕疵の判定すること。
2. 耐震性や省エネ性等の住宅にかかる個別の性能項目について該当住宅が保有する性能の程度を判定有無をすること。

(現況検査における検査対象の範囲は、以下を基本とする)

1. 現場で足場等を組むことなく、歩行その他の通常の手段より移動できる範囲。
2. 戸建住宅における小屋裏や床下については、小屋裏点検口や床下点検口から目視可能な範囲。
3. 共同住宅においては、専有部分及び専用使用しているバルコニーから目視可能な範囲。

■検査結果報告書についての注意事項

1. 本報告書は瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものではありません。
2. 本報告書の記載内容について、検査時点からの時間経過による変化がないことを保証するものではありません。
3. 本報告書は建築基準関係法令等への適合性を判定するものではありません。
4. 本報告書の一部または全部を、無断で複製、転載、加工、模造及び偽造することを禁じます。
5. 不動産売買担当、売り主（検査業務依頼者）が、重要事項説明の義務を果たせない場合においては本書の使用を禁ずる事とする。
6. 本検査と付随して行われる業務およびサービス（仲介・媒介およびリフォーム工事等）に係る調査概要、費用の見積りならびに改修工事の方法等が提示される場合はその内容と本報告書とは関係ありません。
7. 報告書の記載内容について、検査時点から時間経過による変化がないことを保証するものではないこと。
8. 調査時に空き家・居住中での調査内容での指摘事項等が居住中の場合、家具や物の配置などで確認できない箇所もありますので、空き家と居住中での指摘事項においては必ず一致するものではありません。なお、空き家においても建物全体を確認するものではありません。

住宅診断(ホームインスペクション) 部位別調査内容のご説明

屋根	外壁	バルコニー
 <p>躯体のひび割れ、破損、防水層の劣化の不具合の有無等を確認いたします。</p>	 <p>躯体ひび割れ、外壁塗装、シーリング材の劣化の不具合の有無等を確認いたします。</p>	 <p>手摺支持部材、防水層の劣化の不具合の有無等を確認いたします。</p>
天井点検口内	小屋裏点検口(鉄骨造・木造)	内装
 <p>雨漏りやシロアリの被害、木部の腐食による不具合の有無等を確認いたします。</p>	 <p>雨漏りやシロアリの被害、木部の腐食による不具合の有無等を確認いたします。</p>	 <p>雨漏り跡や内装材の破損、壁・床の傾斜などの不具合の有無等を確認いたします。</p>
床下点検口内	建物付属物	基礎
 <p>水漏れやシロアリの被害、木部の腐食による不具合の有無等を確認いたします。</p>	 <p>付属物の紫外線による劣化やシロアリ等の被害の有無の確認いたします。</p>	 <p>ひびわれや破損、隠蔽部の鉄筋の配筋状況の確認をいたします。</p>
給排水設備	換気設備	電気コンセント
 <p>機器の水漏れや錆水が無いかの不具合の確認をいたします。</p>	 <p>換気扇の吸気能力、動作確認を行い不具合がないか確認を行います。</p>	 <p>正常な電流の確認を行い不具合がないか確認を行います。</p>

※写真はサンプル画像です。

■ 検査結果の概要(劣化事象等の有無)

劣化状況	A外部 B内部	部位等	劣化事象等の有無	写真番号
	A外部	①基礎	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	1~4
		②外壁・軒裏・サツ・シーリング	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	7~20
		③柱・梁	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	
		④屋根・バルコニー	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	21~24

劣化状況	A外部 B内部	部位等	劣化事象等の有無	写真番号
	A外部	蟻害・劣化 腐朽・腐食	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	37
	B内部	蟻害・劣化 腐朽・腐食	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	38~51

劣化状況	A外部 B内部	部位等	劣化事象等の有無	写真番号
	B内部	⑤天井裏	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	25~30
		⑥柱・梁	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	
		⑦壁・床	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	31~34
		⑧土台・床組	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	35~36

(オプション検査)

劣化状況(オプション検査)	A外部 B内部	検査項目	劣化事象等の有無	写真番号	
	A外部	(1) 非破壊検査機器を用いた検査 (検査内容) (探査試験)		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	5~6
		B内部	(1) 換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等の検査	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	52~105
			(2) 給排水設備	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった	
	(3) 電気設備		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった		
(4) ガス設備	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 確認できなかった				


■ 検査結果の詳細(各検査項目の検査結果)

※本検査結果は、国土交通省「インスペクション・ガイドライン」に基づき、より詳細な現況検査チェックシートを元に作成しております。


■検査時の写真

(調査:有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 ①基礎【外部】

写真番号	1	
撮影箇所	1階 玄関側	
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	


戸建住宅 ①基礎【外部】

写真番号	2	
撮影箇所	1階 LDK側	
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅		①基礎【外部】
写真番号	3	
撮影箇所	1階 洋室 1側	
状況	目視範囲内にて躯体の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅		①基礎【外部】
写真番号	4	
撮影箇所	1階 和室側	
状況	目視範囲内にて躯体の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

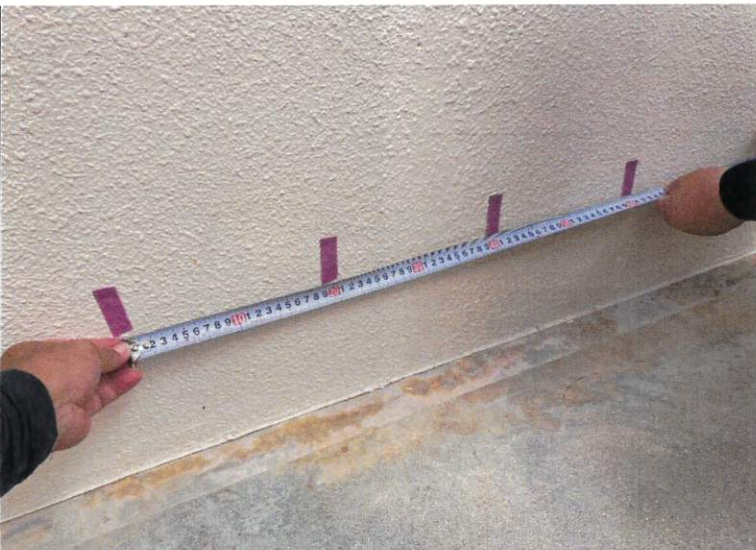
■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 ①基礎【外部】

写真番号	5	
撮影箇所	1階 LDK側	
状況	基礎部、鉄筋配筋が縦筋200mm間隔で配筋されているのを確認いたしました。特に問題ありませんでした。	

戸建住宅 ①基礎【外部】


写真番号	6	
撮影箇所	1階 LDK側	
状況	基礎部、鉄筋配筋が縦筋200mm間隔で配筋されているのを確認いたしました。特に問題ありませんでした。	

(アドバイス)


■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング

写真番号	7	
撮影箇所	1階 玄関ポーチ 軒天	
状況	目視範囲内にて木天井の剥がれや破損が無いか確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング


写真番号	8	
撮影箇所	1階 玄関側 外壁	
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング

写真番号	9	
撮影箇所	1階 駐車場 軒裏	
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング


写真番号	10	
撮影箇所	1階 LDK側 開口部	
状況	目視範囲内にて窓廻りのコーキングの確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング

写真番号	11	
撮影箇所	1階 和室側 外壁	
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング


写真番号	12	
撮影箇所	1階 LDK側 開口部	
状況	目視範囲内にて窓廻りのコーキングの確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング

写真番号	13	
撮影箇所	2階 洋室 5側 外壁	
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング

写真番号	14	
撮影箇所	2階 バルコニー 軒裏	
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング

写真番号	15	
撮影箇所	2階 洋室 5側 開口部	
状況	目視範囲内にて窓廻りのコーキングの確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング


写真番号	16	
撮影箇所	2階 洋室 4側 外壁	
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅		② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング	
写真番号	17		
撮影箇所	2階 洋室 4側 軒裏		
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。		


戸建住宅		② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング	
写真番号	18		
撮影箇所	2階 洋室 2側 開口部		
状況	目視範囲内にて窓廻りのコーキングの確認を行いました。特に問題はありませんでした。		

(アドバイス)


■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング

写真番号	19	
撮影箇所	2階 浴室側 外壁	
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ② 外壁・軒裏・サッシ・シーリング

写真番号	20	
撮影箇所	2階 洋室 3側 外壁	
状況	目視範囲内にて外壁の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)


■検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ④ 屋根・バルコニー

写真番号	21	
撮影箇所	2階 バルコニー	
状況	目視範囲内にてバルコニーの状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ④ 屋根・バルコニー

写真番号	22	
撮影箇所	2階 バルコニー	
状況	目視範囲内にてバルコニーの状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)


■検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ④ 屋根・バルコニー

写真番号	23	
撮影箇所	屋根	
状況	目視範囲内にて屋根の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ④ 屋根・バルコニー


写真番号	24	
撮影箇所	屋根	
状況	目視範囲内にて屋根の状態確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ⑤天井裏

写真番号	25	
撮影箇所	1階 シャワールーム	
状況	目視範囲内にて天井裏の状況確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ⑤天井裏


写真番号	26	
撮影箇所	1階 LDK(キッチン)	
状況	目視範囲内にて躯体にひび割れや剥離が無いことを確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ⑤天井裏

写真番号	27	
撮影箇所	1階 LDK	
状況	目視範囲内にて天井裏の状況確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ⑤天井裏


写真番号	28	
撮影箇所	1階 洋室 1	
状況	目視範囲内にて躯体にひび割れや剥離が無い確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ⑤天井裏

写真番号	29	
撮影箇所	2階 浴室	
状況	目視範囲内にて天井裏の状況確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 ⑤天井裏

写真番号	30	
撮影箇所	2階 小屋裏	
状況	目視範囲内にて天井裏の状況確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ⑦ 壁・床

写真番号	31	
撮影箇所	1階 洋室 1	
状況	6/1000以上の床傾斜はありませんでした。傾斜基準測定においては問題ありませんでした。(1/1000)	

戸建住宅 ⑦ 壁・床

写真番号	32	
撮影箇所	1階 洋室 1	
状況	6/1000以上の壁傾斜はありませんでした。傾斜基準測定においては問題ありませんでした。(2/1000)	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 ⑦ 壁・床

写真番号	33	
撮影箇所	2階 洋室 5	
状況	6/1000以上の床傾斜はありませんでした。傾斜基準測定においては問題ありませんでした。(1/1000)	

戸建住宅 ⑦ 壁・床


写真番号	34	
撮影箇所	2階 洋室 5	
状況	6/1000以上の壁傾斜はありませんでした。傾斜基準測定においては問題ありませんでした。(1/1000)	

(アドバイス)


■検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 ⑧ 土台・床組

写真番号	35	
撮影箇所	1階 LDK(キッチン)	
状況	目視範囲内にて床下の状況確認を行いました。特に問題はありません。	

戸建住宅 ⑧ 土台・床組

写真番号	36	
撮影箇所	1階 LDK(キッチン)	
状況	目視範囲内にて床下の状況確認を行いました。特に問題はありません。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅	各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【外部】
------	--------------------

写真番号	37	
撮影箇所	1階 玄関ポーチ	
状況	外壁タイルの浮き等が無いか確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅	
------	--

写真番号		
撮影箇所		
状況		

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	38
撮影箇所	1階 玄関
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。



戸建住宅 各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	39
撮影箇所	1階 LDK
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁・床)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。



(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 【内部】各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	40
撮影箇所	1階 LDK(キッチン)
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁・床)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。



戸建住宅 【内部】各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	41
撮影箇所	1階 LDK
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁・床)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。



(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	42	
撮影箇所	1階 洋室 1	
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁・床)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	43	
撮影箇所	1階 洋室 1	
状況	引戸錠欠損を確認いたしました。修繕・補修をお願いいたします。	

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 【内部】 各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	44
撮影箇所	1階 和室
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。



戸建住宅 【内部】 各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	45
撮影箇所	内階段
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。



(アドバイス)


■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅	各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】
------	--------------------

写真番号	46	
撮影箇所	2階 洋室 6	
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁・床)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅	各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】
------	--------------------

写真番号	47	
撮影箇所	2階 洋室 5	
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁・床)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 【階内】各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	48	
撮影箇所	2階 廊下	
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁・床)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 【階内】各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	49	
撮影箇所	2階 洋室 4	
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁・床)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)


■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】

写真番号	50	
撮影箇所	2階 洋室 2	
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁・床)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。	


戸建住宅 各部共通 蟻害、腐朽・腐食等【内部】


写真番号	51	
撮影箇所	2階 洋室 3	
状況	目視範囲内にて内装(天井・壁・床)の確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅		オプション検査 【キッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等の検査】	
写真番号	52		
撮影箇所	1階 LDK(キッチン)		
状況	換気扇の動作確認を行いました。特に問題はありませんでした。		


戸建住宅		オプション検査 【キッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等の検査】	
写真番号	53		
撮影箇所	1階 トイレ		
状況	換気扇の動作確認を行いました。特に問題はありませんでした。		

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅	オプション検査【キッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等の検査】
------	---

写真番号	54	
撮影箇所	1階 シャワールーム	
状況	換気扇の動作確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅	
------	--

写真番号		
撮影箇所		
状況		

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査 【キッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等の検査】

写真番号	55
撮影箇所	2階 トイレ
状況	換気扇の動作確認を行いました。特に問題はありませんでした。



戸建住宅 オプション検査 【キッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等の検査】

写真番号	56
撮影箇所	2階 浴室
状況	換気扇の動作確認を行いました。特に問題はありませんでした。




(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅	オプション検査【キッチンコンロ、換気扇やパッケージエアコン等の設備機器の作動不良等の検査】
------	---

写真番号	57	
撮影箇所	2階 洋室 4	
状況	換気扇の動作確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅	
------	--


写真番号		
撮影箇所		
状況		

(アドバイス)


■検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	58	
撮影箇所	1階 LDK(キッチン)	
状況	給水の確認を行いました。水栓器具からの水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	59	
撮影箇所	1階 LDK(キッチン)	
状況	排水の確認を行いました。水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	60	
撮影箇所	1階 トイレ	
状況	<p>給水の確認を行いました。水栓器具からの水漏れも無く特に問題はありませんでした。</p>	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	61	
撮影箇所	1階 トイレ	
状況	<p>排水の確認を行いました。水漏れも無く特に問題はありませんでした。</p>	

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	62	
撮影箇所	1階 トイレ	
状況	大便器の動作確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】


写真番号	63	
撮影箇所	1階 トイレ	
状況	目視範囲内にて大便器の下部の確認を行いました。水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)


■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査 【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	64	
撮影箇所	1階 シャワールーム	
状況	給水の確認を行いました。水栓器具からの水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査 【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	65	
撮影箇所	1階 シャワールーム	
状況	給水の確認を行いました。水栓器具からの水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	66	
撮影箇所	2階 トイレ	
状況	給水の確認を行いました。水栓器具からの水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	67	
撮影箇所	2階 トイレ	
状況	排水の確認を行いました。水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	68	
撮影箇所	2階 トイレ	
状況	大便器の動作確認を行いました。特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】


写真番号	69	
撮影箇所	2階 トイレ	
状況	目視範囲内にて大便器の下部の確認を行いました。水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査 【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	70	
撮影箇所	2階 洗面室	
状況	給水の確認を行いました。水栓器具からの水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査 【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	71	
撮影箇所	2階 洗面室	
状況	排水の確認を行いました。水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	72
撮影箇所	2階 浴室
状況	給水の確認を行いました。水栓器具からの水漏れも無く特に問題はありませんでした。



戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	73
撮影箇所	2階 浴室
状況	目視範囲内にて浴槽の排水確認を行いました。排水の詰まりも無く特に問題はありませんでした。




(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	74	
撮影箇所	2階 浴室	
状況	給水の確認を行いました。水栓器具からの水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	75	
撮影箇所	2階 浴室	
状況	給水の確認を行いました。水栓器具からの水漏れも無く特に問題はありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査 【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	76
撮影箇所	1階 外部シンク
状況	給水の確認を行いました。水栓器具からの水漏れも無く特に問題はありませんでした。



戸建住宅 オプション検査 【給排水設備、電気設備、ガス設備】

写真番号	77
撮影箇所	1階 外部シンク
状況	排水の確認を行いました。水漏れも無く特に問題はありませんでした。



(アドバイス)

■検査時の写真

(調査:有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	78	
撮影箇所	1階 玄関・ホール	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	79	
撮影箇所	1階 玄関・ホール	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査:有限会社リノブラ建築設計事務所)

戸建住宅		オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】	
写真番号	80		
撮影箇所	1階 LDK		
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。		

戸建住宅		オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】	
写真番号	81		
撮影箇所	1階 LDK		
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。		

(アドバイス)



■検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	82	 
撮影箇所	1階 LDK	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	83	 
撮影箇所	1階 LDK	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	84		
撮影箇所	1階 LDK		
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。		

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	85		
撮影箇所	1階 LDK(キッチン)		
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。		


(アドバイス)

Blank area for advice.

■検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	86	 
撮影箇所	1階 LDK(キッチン)	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	


戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	87	 
撮影箇所	1階 和室	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅		オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】	
写真番号	88		
撮影箇所	1階 和室		
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。		

戸建住宅		オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】	
写真番号	89		
撮影箇所	1階 和室		
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。		

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	90	
撮影箇所	1階 洋室 1	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	91	
撮影箇所	1階 洋室 1	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

(アドバイス)

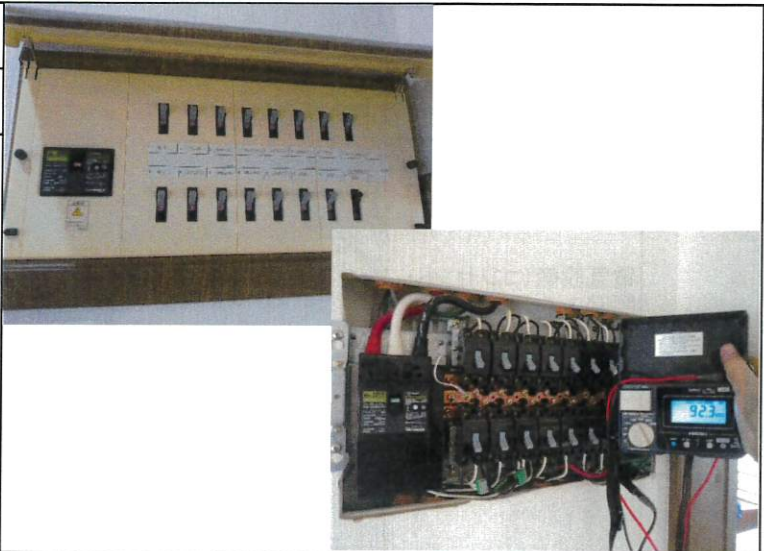
■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	92	
撮影箇所	1階 トイレ	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】


写真番号	93	
撮影箇所	1階 ホール	
状況	電気設備(分電盤・ブレーカー) 漏電等の異常がないか盤内個別回路の確認を行いました。絶縁抵抗値等、特に問題ありませんでした。	

(アドバイス)

■検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	94	
撮影箇所	2階 洋室 6	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	


戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】


写真番号	95	
撮影箇所	2階 洋室 2	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅		オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】	
写真番号	96		
撮影箇所	2階 洋室 2		
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。		

戸建住宅		オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】	
写真番号	97		
撮影箇所	2階 洋室 5		
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。		

(アドバイス)

Blank area for advice.


■検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査 【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	98	
撮影箇所	2階 洋室 5	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査 【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	99	
撮影箇所	2階 洋室 4	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

(アドバイス)



■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	100		
撮影箇所	2階 洋室 4		
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。		

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	101		
撮影箇所	2階 洋室 3		
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。		

(アドバイス)

■ 検査時の写真

(調査: 有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	102	
撮影箇所	2階 洋室 3	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	103	
撮影箇所	2階 洗面室	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

(アドバイス)

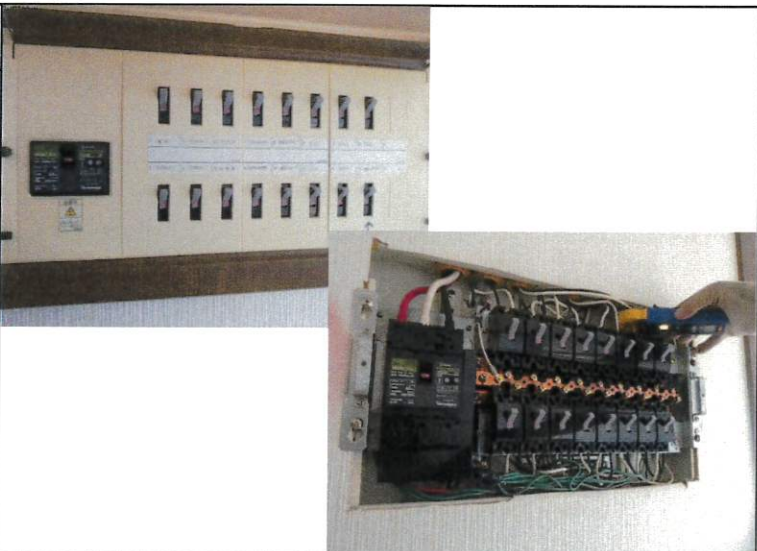
■ 検査時の写真

(調査:有限会社リノプラ建築設計事務所)

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	104	
撮影箇所	2階 トイレ	
状況	電気設備(コンセント・照明スイッチ)全部屋を適度な電圧が通電されているか確認を行いました。特に問題ありませんでした。	

戸建住宅 オプション検査【給排水設備、電気設備、ガス設備、浄化槽の著しい劣化】

写真番号	105	
撮影箇所	2階 廊下	
状況	電気設備(分電盤・ブレーカー) 漏電等の異常がないか可能箇所での確認を行いました。漏れ電流値等、特に問題ありませんでした。	

(アドバイス)

